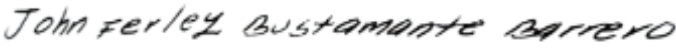


 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME DE VISITA SEGUIMIENTO DE PROYECTOS VICEPRESIDENCIA TÉCNICA	Código: GES-FO-019 Versión: 2 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	--

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Nombre y Apellidos del Profesional:	JOHN FERLEY BUSTAMANTE BARRERO	Gerencia:	INFRAESTRUCTURA
Objetivo de la visita:	Concertación cesión del predio definitivo para la "Sede de la Universidad en el Litoral Pacifico"	Programa:	MEN EDUCACIÓN SUPERIOR
Fecha de visita:	20 de Agosto de 2025	Proyecto:	Estrategia a largo plazo - Sede Pacifico de la Universidad del Cauca - Guapi (Cauca)
Lugar de la visita:	Predio área parcial del Colegio la Normal	Contrato No: (Obra, Consultoria, Suministro, según aplique)	N/A
Municipio:	Guapi	Contrato No: (Interventoría cuando aplique)	N/A
Departamento:	Cauca	Número de comisión:	5
2. ASISTENTES A LA VISITA (Relacionar los asistentes principales)			
Entidad	Nombre		Cargo
UNIVERSIDAD DEL CAUCA	DIEGO ANDRÉS MUÑOZ		ARQUITECTO
UNIVERSIDAD DEL CAUCA	ALVARO RESTREPO		DIRECTOR CENTRO DE REGIONALIZACIÓN
UNIVERSIDAD DEL CAUCA	MARIA FERNANDA RESTREPO		ABOGADA
ALCALDÍA DE GUAPI	BYRON CAMPAS		APOYO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE GUAPI	JAIME CASTRO		APOYO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE GUAPI	YANETH BONILLA RUIZ		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE GUAPI	GIL MILENA GRUESO		ALCALDESA
MEN	FAUSTO ALIRIO LÓPEZ GUTIÉRREZ		ARQUITECTO - OIE
MEN	CAROLINA SÁNCHEZ MOYA		JEFE OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
MEN	CARLOS ANDRÉS CAMARGO FLECHAS		ABOGADO DIRECCIÓN DE FOMENTO
CONCEJO MUNICIPAL	MAURICIO GARCÉS RIASCOS		PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL
BATALLÓN FLUVIAL DE I.M. NO. 42 – GUAPI (CAUCA)	EDGAR SOLARTE		TENIENTE CORONEL – COMANDANTE DEL
FINDETER	MARÍA LILIANA GONZÁLEZ SÁNCHEZ		ARQUITECTA
FINDETER	ANDREA BOHÓRQUEZ		ABOGADA
FINDETER	JOHN FERLEY BUSTAMANTE BARRERO		SUPERVISOR
3. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL			
Porcentaje programado de avance a la fecha:	N/A	Fecha de terminación:	N/A
Porcentaje actual de avance a la fecha:	N/A		
Atraso o Adelanto según aplique:	N/A		
4. TEMAS TRATADOS EN LA VISITA			
No.	Descripción		
1	Presentación de asistentes		
2	Contexto de la reunión y antecedentes		
3	Presentación del levantamiento topográfico inicial y modificaciones		
4	Revisión de las propuestas de delimitación del predio		
5	Consideraciones normativas (retiros y usos del área de protección)		
6	Revisión de alternativas de acceso (sector Venecia)		
7	Recomendaciones y compromisos finales		
5. VERIFICACIÓN DE CANTIDADES E INVENTARIO (Se deben verificar y medir actividades relevantes del proyecto)			
Item	Descripción	Cantidad Acta	Medición
N/A	N/A	N/A	N/A

	INFORME DE VISITA SEGUIMIENTO DE PROYECTOS VICEPRESIDENCIA TÉCNICA	Código: GES-FO-019 Versión: 2 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Pública
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
No.1 (Revisión avance cesión del predio)		No.2 (Consideraciones normativas del predio)
7. COMPROMISOS Y RESPONSABLES		
No.	Compromiso	
1	MEN (Carolina Sánchez / Carlos Camargo): •Radicar ante el Concejo Municipal la propuesta de subdivisión, presentando dos opciones: a) Acceso por vía pública, b) Eventual compra de inmueble que garantice el acceso por la calle quinta. Nota: La radicación se hará una vez se defina la alternativa más factible.	
2	Alcaldía de Guapi (Gil Milena Grueso / Byron Capaz): • Remitir el concepto de uso del suelo, escritura pública y certificado de libertad y tradición del predio que se postule para una posible compra con recursos del MEN, siempre que cumpla con el uso de suelo educativo. •Fecha límite: 21/08/2025.	
3	Alcaldía de Guapi (Gil Milena Grueso / Byron Capaz): •Presentar al Concejo Municipal la nueva área seleccionada para autorización de cesión. •Emitir oficio o circular aclarando el uso del suelo y parámetros urbanísticos del predio de la Normal con Matrícula Inmobiliaria No. 126-3721. Nota: Este oficio se emitirá una vez Findeter remita a la Alcaldía el modelo normativo usado en Chiquinquirá, con fecha límite 22/08/2025.	
4	Fausto López (MEN) y Carolina Sánchez (MEN): • Solicitar la suspensión del contrato CPS No. 015-PAF-MENIES-PS-057-2025, por un término de 30 días, mientras se resuelven las alternativas de acceso y subdivisión, con el fin de garantizar continuidad del proceso.	
5	Findeter (John Bustamante / Supervisión): •Elaborar el concepto de supervisión que permita la aprobación de la suspensión del contrato de topografía, antes de su vencimiento el 24/08/2025.	
6	MEN – Universidad del Cauca – Alcaldía – Concejo Municipal: •Realizar la visita técnica y socialización con la comunidad y docentes, explicando la alternativa de acceso por vía pública y la no intervención del parque de los valores. •Fecha: 20/08/2025.	
7	John Ferley Bustamante (Findeter): •Remitir un correo formal al Comandante del Batallón solicitando la confirmación de las restricciones aeronáuticas que aplican al predio, en relación con: -Áreas que forman parte de las superficies limitadoras. -Construcciones, su altura y usos permitidos. -Actividades restringidas que puedan estimular la circulación de aves (agrícolas, pecuarias, acuícolas, entre otras). •Fecha límite: 21/08/2025.	
8	8.Edgar Solarte (Comandante del Batallón): • Dar respuesta formal a la solicitud de restricciones aeronáuticas, considerando la ubicación del Batallón en zona urbana del municipio de Guapi y la existencia de la pista de aterrizaje e funcionamiento. •Fecha límite: 22/08/2025.	
8. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES		
No.	Descripción	
9. ANEXOS (Se debe adjuntar acta de seguimiento y planilla de asistencia)		
No.	Descripción	
1	Acta de comité de reunión	
2	Lista de asistencia	

	
JOHN FERLEY BUSTAMANTE BARRERO Supervisor	VoBo. ANDRES LOZADA HERRERA Profesional Gestor Contrato Interadministrativo